

Demande de modification À la réglementation d'urbanisme



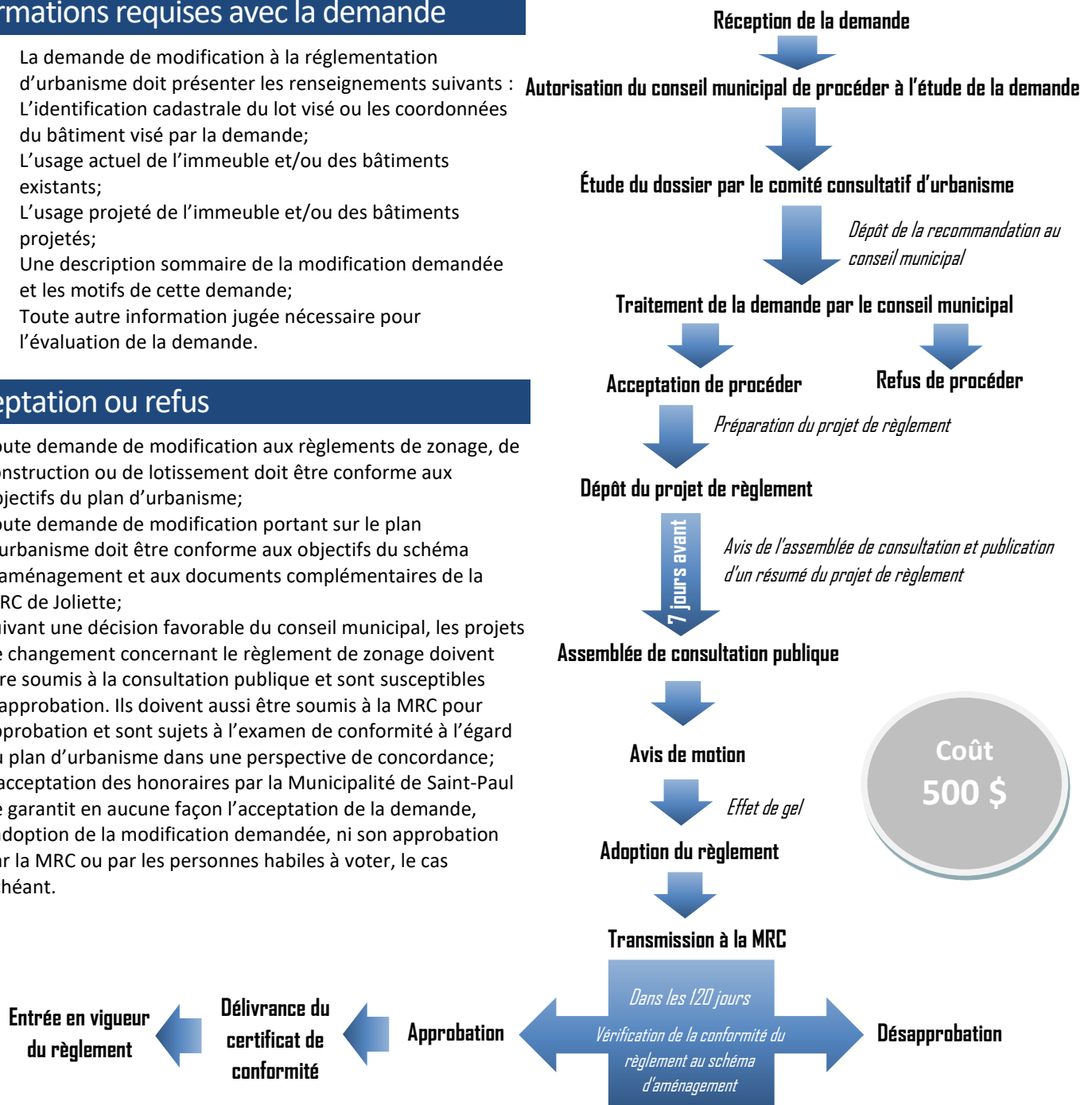
Informations requises avec la demande

- La demande de modification à la réglementation d'urbanisme doit présenter les renseignements suivants :
- L'identification cadastrale du lot visé ou les coordonnées du bâtiment visé par la demande;
- L'usage actuel de l'immeuble et/ou des bâtiments existants;
- L'usage projeté de l'immeuble et/ou des bâtiments projetés;
- Une description sommaire de la modification demandée et les motifs de cette demande;
- Toute autre information jugée nécessaire pour l'évaluation de la demande.

Acceptation ou refus

- Toute demande de modification aux règlements de zonage, de construction ou de lotissement doit être conforme aux objectifs du plan d'urbanisme;
- Toute demande de modification portant sur le plan d'urbanisme doit être conforme aux objectifs du schéma d'aménagement et aux documents complémentaires de la MRC de Joliette;
- Suivant une décision favorable du conseil municipal, les projets de changement concernant le règlement de zonage doivent être soumis à la consultation publique et sont susceptibles d'approbation. Ils doivent aussi être soumis à la MRC pour approbation et sont sujets à l'examen de conformité à l'égard du plan d'urbanisme dans une perspective de concordance;
- L'acceptation des honoraires par la Municipalité de Saint-Paul ne garantit en aucune façon l'acceptation de la demande, l'adoption de la modification demandée, ni son approbation par la MRC ou par les personnes habiles à voter, le cas échéant.

LE PROCESSUS



IMPORTANT

La tarification est payable en entier au moment de la réception de la demande. Si l'une ou l'autre des étapes n'est pas commencée, la tarification correspondant à l'étape non débutée est remboursée au demandeur au moment de la fermeture du dossier.



urbanisme@saintpaul.quebec



450 759-4040, poste 232

Demande de modification À la réglementation d'urbanisme



Identification du propriétaire de l'immeuble

Nom : _____
Adresse : _____
Téléphone : _____
Adresse courriel : _____

Identification du demandeur

Nom : _____
Adresse : _____
Téléphone : _____
Adresse courriel : _____

Emplacement visé par la demande

Adresse : _____
Lot(s) : _____
Zone : _____

- Règlement de zonage - Article : _____
 Règlement de construction - Article : _____
 Lotissement : _____



Description de la demande :

Documents requis

- Lettre de demande
 Plans du projet
 Frais exigibles (500 \$)
 Formulaire de demande
 Autres : _____

Signature

x _____

Date : _____



urbanisme@saintpaul.quebec



450 759-4040, poste 232