

CROISSANT DU HAVRE

Acquisition de terrain

Déclaration et engagements

Lots numéros : _____ et _____ prix : _____

Lots numéros : _____ et _____ prix : _____

Lots numéros : _____ et _____ prix : _____

Lots numéros : _____ et _____ prix : _____

Je, soussigné, déclare, ou nous, soussignés, déclarons, avoir visité le ou les lots mis en vente et avoir pris connaissance des documents suivants:

1. Projet de promesse d'achat à intervenir en faisant les adaptations nécessaires;
2. Rapport d'étude de sols réalisé par la firme Solmatech avant la réalisation des rues. Ce rapport indique que le risque de colmatage des drains par dépôt d'ocre ferreuse est nul. Les tests n'ont pas été réalisés sur le terrain lui-même mais dans le secteur où il est situé;
3. Le plan montrant les poteaux, haubans, etc. projetés pour l'alimentation électrique des lots;
4. Le tableau présentant les estimations de coûts des infrastructures de chacun des terrains;
5. Le plan montrant les terrains mis en vente et indiquant les informations sur les terrains.

Je, soussigné, déclare, ou nous, soussignés, déclarons, avoir vérifié la réglementation municipale d'urbanisme applicable sur le ou les lots mis en vente.

Je, soussigné, m'engage, ou nous, soussignés, nous engageons, à signer une promesse d'achat dans les 15 jours suivant les présentes. Est joint, à titre de garantie de signature de la promesse d'achat, une somme correspondant à 20 % du prix avant taxes.

À défaut par le ou les soussignés de signer la promesse d'achat dans le délai imparti, la Municipalité conservera la garantie monétaire à titre de dommages liquidés et la présente déclaration et engagements deviendra nulle et non avenue permettant ainsi à la Municipalité de vendre le ou les lots à quelqu'un d'autre.

Tel qu'il sera contenu à la promesse d'achat, la garantie monétaire viendra garantir la signature de l'acte notarié qui devra intervenir avant le 1^{er} mars 2022.

Lorsque le contrat notarié est signé dans le délai prévu à la promesse d'achat soit avant le 1^{er} mars 2022, la garantie devient un acompte sur le prix de vente.

Signé à _____, ce _____ 2021.

Nom (en lettres moulées)

Adresse

Ville, code postal

Signature

Nom (en lettres moulées)

Adresse

Ville, code postal

Signature

N.B.: Si le signataire est le représentant d'une compagnie, il doit joindre la résolution qui l'autorise à signer les présentes pour et au nom de la compagnie.