



DOCUMENT EXPLICATIF

Aux personnes intéressées par les règlements d'urbanisme de la Municipalité

PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO 607-01-2024

Objet et résumé du projet de règlement

Le présent règlement modifie le règlement de lotissement 607-2023 afin de réviser les normes relatives aux largeurs d'emprises.

Ainsi, un tableau avec des normes claires sera introduit. Pour connaître le détail des modifications, vous pouvez vous référer au tableau ci-dessous.

Tableau 1. Modification du *Règlement de lotissement 609-2023*

| Article | À retirer | À ajouter | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--------------|------------|------------|-------------|------|------|--------|------|------|-------------|------|------|
| 3.4.5 | <p>1. Pour une voie collectrice : 20 mètres;</p> <p>2. Pour une voie locale d'une longueur de moins de 350 mètres et comprenant moins de 3 intersections : 18 mètres;</p> <p>3. Pour une voie locale munie d'un système d'égout pluvial approuvé par un ingénieur, une bordure ou un trottoir de béton et en plus, la rue doit respecter les normes minimales de confection contenues dans le <i>Règlement de construction</i> : 15 mètres;</p> <p>4. Pour une voie locale non desservie</p> | <p>Dans un projet de lotissement impliquant l'ouverture de nouvelles rues devant être cédées à la Municipalité, la largeur minimum de l'emprise doit respecter le tableau suivant :</p> <p>Tableau 2.1 – Largeur de l'emprise d'une rue</p> <table border="1"><thead><tr><th>Type de voie</th><th>Avec fossé</th><th>Sans fossé</th></tr></thead><tbody><tr><td>Sens unique</td><td>12 m</td><td>10 m</td></tr><tr><td>Locale</td><td>18 m</td><td>15 m</td></tr><tr><td>Collectrice</td><td>20 m</td><td>18 m</td></tr></tbody></table> | Type de voie | Avec fossé | Sans fossé | Sens unique | 12 m | 10 m | Locale | 18 m | 15 m | Collectrice | 20 m | 18 m |
| Type de voie | Avec fossé | Sans fossé | | | | | | | | | | | | |
| Sens unique | 12 m | 10 m | | | | | | | | | | | | |
| Locale | 18 m | 15 m | | | | | | | | | | | | |
| Collectrice | 20 m | 18 m | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|--|--|--|
| | par un système d'égout pluvial adjacent à un fossé : 15 mètres; 5. Pour une voie locale à sens unique : 10 mètres. | |
|--|--|--|

Description de la zone visée

Cette modification touche des immeubles situés dans toutes les zones de la Municipalité.

Approbation référendaire

Ce projet ne contient pas de dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Pour toutes questions, nous vous invitons à contacter le service de l'urbanisme et de l'environnement à l'adresse courriel urbanisme@saintpaul.quebec ou en composant le 450-759-4040 poste 232.